



# COMUNE DI SANT'ANNA D'ALFAEDO

Provincia di Verona

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ORDINARIA di PRIMA convocazione Seduta PUBBLICA

### OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE STRADA VICINALE DENOMINATA "CASAROLE". DETERMINAZIONI.

L'anno **2023**, addì **sette** del mese di **marzo** alle ore **19:00**, nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte vennero convocati a seduta i Consiglieri comunali.

Sono presenti i Consiglieri:

N°	Cognome Nome	Pres.	N°	Cognome Nome	Pres.
1	CAMPOSTRINI Raffaello	Si	9	LAITI Giuseppe	Si
2	BENEDETTI Lucina	Si	10	GRIGOLI Fabio Maria	Si
3	LEDRI Luca Lino	Si	11	MAROGNA Stefano	Si
4	CAMPOSTRINI Roberta	Si			
5	TOMMASI Samuele	Si			
6	MARCHESINI Emiliano	Si			
7	MARCONI Daniele	Si			
8	GIACOPUZZI Fabio	Si			

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Campostrini Raffaello in qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Todeschini Dott.ssa Giuliana.

**COMUNE DI SANT'ANNA D'ALFAEDO**  
**Provincia di Verona**

Area Tecnica

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Sdemanializzazione strada vicinale denominata "Casarole". Determinazioni.**

**Richiamati:**

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26/09/2002;
- il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione di C.C. n. 33 del 26.09.2002;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 in data 27.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2025;

**Visto** l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazioni del provvedimento";

**Udito** l'intervento del Presidente;

**Vista** la richiesta di acquisto di area adibita a suolo pubblico in località Casarole, presentata dalla Sig.ra Maganzani Rossella in data 21 febbraio 2023, prot. n° 1365/2063 inerente alla superficie occupata parzialmente da una porzione di fabbricato di proprietà della Sig.ra;

**Preso atto** che la porzione di fabbricato, da tempo immemorabile e presumibilmente contestualmente alla realizzazione del fabbricato, risulta insistere sulla strada vicinale nella località Casarole e che catastalmente è confinante con la proprietà della richiedente censita al foglio 19° mappale n° 331;

**Vista** la conformazione dei luoghi e la struttura dell'edificio;

**Preso atto** che il relitto stradale oggetto di sdemanializzazione non è più usufruito quale strada da tempo immemorabile e che non serve altre proprietà;

**Valutato** che l'area del relitto stradale è di 5 mq salva più precisa misurazione da effettuare tramite frazionamento;

**Ritenuto** di procedere alla sdemanializzazione del tratto di strada attualmente occupato dalla porzione di fabbricato e alla successiva vendita a titolo oneroso dell'area di 5 mq salva più precisa misurazione da effettuare tramite frazionamento;

**Preso atto** che il presente provvedimento non comporta nessun onere a carico dell'Ente e che le spese di frazionamento del relitto stradale e di rogito saranno a carico dell'acquirente;

**Riscontrato** che il relitto stradale in oggetto risulta censito catastalmente nel Comune di Sant'Anna d'Alfaedo al foglio 19°, ed è parte della strada denominata "Strada vicinale Casarole" di complessivi mq 15, salva più precisa misurazione da effettuarsi tramite frazionamento, e confinante con i mappali n° 331 – 140;

**Ritenuto** di procedere alla sdemanializzazione di parte della "Strada vicinale Casarole", per presunti mq

15, salva più precisa misurazione da effettuare tramite frazionamento, come identificata nell'allegata planimetria catastale, e conseguentemente trasferirla al patrimonio disponibile del Comune di Sant'Anna d'Alfaedo, per procedere alla successiva vendita;

**Visto** l'articolo 94, comma 2 della Legge Regionale n° 11 del 13 aprile 2001;

**Vista** la deliberazione n° 2042 del 03 agosto 2001, con la quale la Giunta Regionale del Veneto approvava le direttive in materia di classificazione e di declassificazione;

**Dato atto** che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147 bis. 1 –153.5 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

**Visto** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 - "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche e integrazioni;

**Visti** i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

**Dato atto** che, in relazione al disposto dell'art. 109, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il Sindaco Campostrini Raffaello con Decreto Prot. n. 10098 in data 30.12.2022 ha individuato la Sig.ra Marogna arch. Nicoletta, quale Responsabile dell'Area Tecnica: Servizio Lavori Pubblici, Servizio Urbanistica Pubblica-Privata, Servizio Edilizia Privata, Servizio Ecologia, Servizio Cave, Servizio Protezione Civile, Manutenzione e Gestione Territorio, congiuntamente al potere di assumere impegni di spesa;

Tutto ciò premesso;

## **PROPONE**

- 1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
- 2) **Di sdemanializzare** la porzione di suolo pubblico, identificata catastalmente nel Comune di Sant'Anna d'Alfaedo al foglio 19°, che è parte della strada denominata "Strada vicinale Casarole", di complessivi mq. 15, salva più precisa misurazione da effettuarsi tramite frazionamento, confinante con i mappali n° 331 – 140, sita in località Casarole di Sant'Anna d'Alfaedo, così come individuata nell'allegata planimetria catastale, e quindi di trasferirne la relativa consistenza dal demanio indisponibile al patrimonio disponibile del Comune per la successiva vendita;
- 3) **Di dare atto** che il frazionamento del relitto stradale in oggetto e le spese di rogito saranno a carico del richiedente la vendita dell'area;
- 4) **Di dichiarare** la pubblica utilità della vendita in parola - ai sensi del testo unico di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- 5) **Di delegare** il Responsabile dell'Area Tecnica a tutti gli adempimenti successivi e conseguenti al presente provvedimento;
- 6) *Di individuare* il Responsabile dell'Area Amministrativa per la stipula dell'atto di notarile di cui all'oggetto per conto ed in legale rappresentanza del Comune di Sant'Anna d'Alfaedo e a rendere ogni e qualsiasi dichiarazione sia ai fini civilistici che fiscali nello stipulando rogito;
- 7) **Di dare atto** che ai sensi dell'articolo 3, comma 3°, del D.P.R. 495/92, come modificato dall'articolo 2 del D.P.R. n° 610/96, il decreto di sdemanializzazione e declassificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello della sua pubblicazione nel B.U.R. del Veneto.
- 8) **di dare atto** che l'obbligo dell'Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale, nella sezione "Privacy";

- 9) **di dare atto** che con deliberazione del C.C. n. 8 del 24.04.2018, esecutiva, veniva approvato il Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali - Adottato a norma del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196: “Codice in materia di protezione dei dati personali” e aggiornato al Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla “Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati”;
- 10) **di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato all’Albo Pretorio e nella sezione/sottosezione dell’ “Amministrazione Trasparente” Provvedimenti/Provvedimenti Dirigenti amministrativi, ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs 33 del 14 marzo 2013 relativo al *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*;
- 11) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**ALLEGATI: la planimetria**

# COMUNE DI SANT'ANNA D'ALFAEDO

Provincia di Verona

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE STRADA VICINALE DENOMINATA "CASAROLE".  
DETERMINAZIONI.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del Presidente, che presenta il punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "SDEMANIALIZZAZIONE STRADA VICINALE DENOMINATA "CASAROLE".  
DETERMINAZIONI.";

Uditi gli interventi che di seguito si riassumono:

Sindaco: qui si tratta solo di una sdemanializzazione di un relitto stradale di circa 5 mq che passa fra le case in loc. Casarole. Poi si procederà con la pubblicazione e un'asta con tutti i confinanti con quel mappale.

Tutto ciò premesso,

Nessun altro intervenendo;

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Preso atto del visto del proponente sulla proposta di deliberazione in oggetto;

Richiamato l'art. 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto che la votazione della proposta di deliberazione in oggetto, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente esito:

voti favorevoli: n°10, contrari: nessuno e astenuti: nessuno, espressi da n°10 Consiglieri presenti e votanti, voti resi nelle forme di legge,

## DELIBERA

1. **di approvare** integralmente la proposta di deliberazione di cui alla premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;
2. **di dare atto** che costituiscono allegati del presente verbale: la planimetria;
3. **di dare atto** che l'obbligo dell'Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale, nella

sezione “Privacy”;

4. **di dare atto** che con deliberazione del C.C. n. 8 del 24.04.2018, esecutiva, veniva approvato il Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali - Adottato a norma del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196: “Codice in materia di protezione dei dati personali” e aggiornato al Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla “Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati”;
5. **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione per 15 giorni consecutivi ai sensi dell’art.124 del D.Lgs.n.267/2000 (T.U. sull’Ordinamento degli EE.LL.);
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art.32 della Legge 69/2009, sul sito Internet dell’Ente [www.comune.santannadalfaedo.verona.it](http://www.comune.santannadalfaedo.verona.it);
7. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento anche nella sezione “Amministrazione Trasparente” Provvedimenti/Provvedimenti Dirigenti amministrativi, ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs 33 del 14 marzo 2013 relativo al *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*;





# COMUNE DI SANT'ANNA D'ALFAEDO

Provincia di Verona

**OGGETTO: PARERI SULLA LEGITTIMITA' DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

**“SDEMANIALIZZAZIONE STRADA VICINALE DENOMINATA “CASAROLE”.  
DETERMINAZIONI.”**

---

## PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI DEI RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

---

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza sullo schema di deliberazione in oggetto.

Sant'Anna d'Alfaedo lì, 1 marzo 2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
f.to Geom. Antonio Galeotto

---

Il sottoscritto esprime, a termini del 1° comma dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, **PARERE FAVOREVOLE** quale responsabile dell'Ufficio proponente, **in ordine alla regolarità tecnica** della deliberazione in oggetto.

Sant'Anna D'Alfaedo lì, 1 marzo 2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
f.to MAROGNA arch. Nicoletta

---

Il sottoscritto esprime, a termini del 1° comma dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, **PARERE FAVOREVOLE** quale responsabile dell'Area Contabile, **in ordine alla regolarità contabile** della deliberazione in oggetto.

Sant'Anna D'Alfaedo lì, 1 marzo 2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE  
f.to Marconi rag. Renzo

---

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
F.to Campostrini Raffaello

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Todeschini Dott.ssa Giuliana

N° _____ reg. Pubbl.
<b>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</b> (art. 124 c.1° D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)
Certifico io Segretario Generale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'albo pretorio ove rimarrà esposta per giorni 15 consecutivi.
Addì _____
<b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> F.to Todeschini Dott.ssa Giuliana

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

- Si certifica che la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° COMMA dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- Si certifica che la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 4° COMMA dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Todeschini Dott.ssa Giuliana

La presente deliberazione, viene trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- |                                      |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> SEGRETERIA  | <input type="checkbox"/> BIBLIOTECA       | <input type="checkbox"/> ECOLOGIA           |
| <input type="checkbox"/> CONTRATTI   | <input type="checkbox"/> SPORT CULTURA    | <input type="checkbox"/> URBANISTICA        |
| <input type="checkbox"/> RAGIONERIA  | <input type="checkbox"/> DEMOGRAFICI      | <input type="checkbox"/> MANUTENZIONE       |
| <input type="checkbox"/> TRIBUTI     | <input type="checkbox"/> ELETTORALE       | <input type="checkbox"/> LAVORI PUBBLICI    |
| <input type="checkbox"/> ECONOMATO   | <input type="checkbox"/> PERSONALE        | <input type="checkbox"/> POLIZIA MUNICIPALE |
| <input type="checkbox"/> COMMERCIO   | <input type="checkbox"/> PATRIMONIO       | <input type="checkbox"/> ASSISTENZA         |
| <input type="checkbox"/> INFORMATICA | <input type="checkbox"/> EDILIZIA PRIVATA | <input type="checkbox"/> ISTRUZIONE         |

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Todeschini Dott.ssa Giuliana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Todeschini Dott.ssa Giuliana